

Albo



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

PROVINCIA DI PALERMO

C.A.P. 90010
P. IVA 00443640826
c/c postale 15692908

Tel. 0921 939111
Fax 0921 428091

Registro delle Ordinanze Ordinanza N. 47 /2013

Oggetto: Interventi di bonifica e ripristino ambientale, ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152, caratterizzazione area ex acciaieria "A.Fe.M" nel comune di Campofelice di Roccella (PA). Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare.

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 05.04.2012 con nota prot. 5377 veniva comunicato dal Responsabile dell'Area Politiche Ambientali e Gestione dei Servizi Pubblici - Protezione Civile del Comune di Campofelice di Roccella, alla Società Le Madonic Investimenti s.r.l., *(nella persona del legale rappresentante Ing. Treccani Roberto)*, proprietaria del sito ex A.Fe.M., l'avvio del procedimento per l' emissione di provvedimento dispositivo, relativo alla messa in atto, da parte della Società di cui sopra, delle procedure atte alla bonifica del sito;
- In data 16.04.2012 con nota prot. 5902 il Responsabile dell'Area Politiche Ambientali e Gestione dei Servizi Pubblici - Protezione Civile del Comune di Campofelice di Roccella, chiedeva alla Proprietà del sito di cui sopra la possibilità di accedere ai luoghi per effettuare Sopralluogo con i funzionari della Provincia Regionale di Palermo e dell'A.R.P.A.;
- In data 10.05.2012 i rappresentanti della Provincia Regionale di Palermo, dell'A.R.P.A., del Comune di Campofelice di Roccella, della Società proprietaria del sito Le Madonic Investimenti s.r.l. ed il T.P.A.L.L. effettuavano sopralluogo presso il sito dello stabilimento ex A.Fe.M. e redigevano Relazione, dalla quale si rileva che in tale circostanza è stata concordata con la proprietà una linea di intervento per la bonifica del sito;
- In data 27.11.2012 su richiesta dell'Amministrazione Comunale di Campofelice di Roccella si effettuava un incontro presso gli Uffici dell'A.R.P.A. Sicilia per affrontare la delicata problematica della bonifica di alcuni siti industriali dismessi tra i quali particolare rilevanza rivestiva l'area dell'ex Acciaierie A.Fe.M.;

Ciò premesso

VISTA la relazione relativa al sopralluogo effettuato dai funzionari dell'A.R.P.A. del T.P.A.L.L. del Comune di Campofelice di Roccella presso il sito dello stabilimento ex AFEM, nel territorio comunale di Campofelice di Roccella, in data 10 maggio 2012, nella quale si rileva che il suddetto sito necessita di interventi di bonifica;

VISTO il progetto di bonifica e ripristino ambientale prodotto dalla Proprietà, ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, caratterizzazione area Ex Acciaieria "AFEM" in Comune di Campofelice di Roccella (PA). Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare e richiesta di approvazione del Piano delle Indagini Ambientali prodotto dalla Ditta "Le Madonie Investimenti s.r.l." (acclarata al protocollo generale del Comune di Campofelice di Roccella al n. 10272 del 13.05.2013);

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale delle Acque e dei Rifiuti Servizio VI – Gestione Integrata Rifiuti-Bonifiche prot. 25785/S6 UOB.4 del 24.06.2013 acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 26.06.2013 al n. 13562, con la quale si ravvisa la necessità di dirimere il contenzioso relativo alla destinazione urbanistica dell'area interessata (al fine dell'individuazione della tabella di riferimento nella redazione del Piano di Caratterizzazione);

VISTO il verbale relativo al tavolo tecnico tenutosi presso il Dipartimento Regionale delle Acque e dei Rifiuti del 17.10.2013, relativo al Progetto di bonifica e ripristino ambientale, ai sensi del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, caratterizzazione area ex acciaieria "A.Fe.M." nel comune di Campofelice di Roccella (PA). Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare e richiesta di approvazione del Piano delle indagini Ambientali dal quale si evince che nel corso dell'incontro si è stabilito che l'Amministrazione Comunale si fa carico di emettere apposita Ordinanza per attuare idoneo cronoprogramma da realizzarsi entro 120 giorni;

VISTA la Sentenza TAR Sicilia (Sezione Terza) n. 1895/2013 REG. PROV. COLL., relativa ai Giudizi riuniti RG. Nn. 2073/2008, 2075/2008 e 1547/2011 promossi dalla società Acciaierie di Sicilia e dalla Società Le Madonie Investimenti s.r.l., con la quale fra l'altro non viene accolta la richiesta sospensione dell'efficacia della deliberazione del Commissario ad acta n. 29 del 18 aprile 2011, di adozione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle norme tecniche di attuazione, nella parte in cui si prevede di modificare la destinazione urbanistica delle aree di che trattasi;

RIENUNTO, chiarito l'aspetto legato al contenzioso, insorto, tra la Diuta ed il Comune, sulla destinazione urbanistica dell'area, al fine di individuare la tabella di riferimento per la redazione del Piano di Caratterizzazione, che pertanto deve essere redatto tenendo conto dei limiti di cui alla tabella 1/A dell'allegato 5 al titolo V della parte IV del Decr. Leg.vo 152/06 e s.m.i.;

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 29 del 18.04.2011, con la quale viene adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Campofelice di Roccella;

CONSIDERATO che nel suddetto P.R.G. i terreni occupati dall'Acciaieria di Sicilia s.p.a. area ex A.Fe.M. ricadono:

a) secondo il Programma di Fabbricazione del Comune di Campofelice di Roccella, approvato con D.A. n.111 del 24.4.1976, in zona omogenea "E" (verde agricolo), dove l'edificazione è consentita a mezzo di singola concessione con i seguenti indici:

Densità edilizia fondiaria:	mc./mq.	0,03
Rapporto di copertura:	non superiore al	2%
Distanza dal confine:	ml.	8,00
Distanza tra i fabbricati:	ml.	16,00
Piani fuori terra:	n.	2

Che il sito di cui sopra fa parte del complesso industriale denominato ex A.Fe.M. preesistente all'approvazione del citato Programma di Fabbricazione.

Per l'area di che trattasi, secondo il citato P. di F. ed il D.A. n.111 del 24.4.1976, "le previsioni relative alla zona industriale per la parte ubicata a valle della S.S.113 sono da disattendere in conformità al parere espresso dalla Soprintendenza e le dette aree dovranno essere destinate a verde agricolo". Per gli opifici industriali ivi esistenti possono essere consentiti interventi di manutenzione.

b) secondo le previsioni del P. R.G. adottato con deliberazione del Commissario ad acta n.29 del 18.4.2011, ricadono in area:

(P) parcheggi;

(IC) attrezzature di interesse collettivo;

(V) verde pubblico, attrezzato e a parco;

Ambiti destinati alla diretta fruizione del mare.

Visto il T.U.L.S.;

Visto il Decr. Leg.vo 152/2006;

Visto il Decr. Leg.vo 04/2008;

Visto il Decr. Leg.vo 267/2000;

Per le motivazioni di cui sopra

Rilevata la necessità e l'urgenza di garantire l'igiene pubblica e la tutela ambientale
del contesto territoriale a forte vocazione turistica

ORDINA

Al Dott. Ing. Alessandro Scarpulla nato a Palermo il 31.05.1973 e residente in Altofonte (PA) via Poggio San Francesco n. 13, nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta "L.c Madonie Investimenti s.r.l." con sede legale in via Siracusa n. 27 Palermo, di porre in essere le attività necessarie per la rimozione dei rifiuti e la bonifica del sito ex Acciaieria A.F.c.M. nel Comune di Campofelice di Roccella secondo il seguente cronoprogramma:

1. rimozione e/o messa in sicurezza dei rifiuti fuori terra presenti nell'area entro 30 gg.;
2. classificazione dei rifiuti presenti nell'area entro 60 gg.;
3. indagini preliminari dell'area e ripristino dei piezometri presenti nell'area entro 120 gg.;
4. piena attuazione dell'Ordinanza sindacale entro 180 gg..

(i suddetti termini sono da intendersi a partire dalla data di notifica della presente Ordinanza)

DISPONE

Al Comando la locale P.M., alle altre forze di polizia, la vigilanza sul rispetto della presente Ordinanza;

all'Ufficio di Segreteria di trasmettere una copia di questa ordinanza, per quanto di competenza:

- al Comandante Corpo di Polizia Municipale;
- al Responsabile dell'Area Ambiente ed Urbanistica;
- al Comandante Carabinieri di Campofelice di Roccella ;

che il presente provvedimento sindacale sia reso noto mediante:

- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Campofelice di Roccella;
- la trasmissione ai soggetti, pubblici e/o privati, interessati.

AVVERTE

Che trascorsi i termini (180 gg.) si procederà ad espletare apposito Sopralluogo, con i funzionari dell'ASP competenti per territorio, ed in caso di inadempienza si procederà nei termini di legge.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, o al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dal giorno successivo al termine di pubblicazione del provvedimento medesimo.

Campofelice di Roccella li 29/10/2013

Il Sindaco

